

Bâtiments non résidentiels - Surfaces autorisées en Bretagne

Bilan annuel 2019

Bâtiments non résidentiels - Les surfaces autorisées en 2019 dans les quatre départements bretons

source : DREAL Bretagne - Sit@del2

(en milliers de m ²) (date de prise en compte)	Côtes d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan	Bretagne	Evolution 2019/2018 (en %)	
						Bretagne	France
Agricole	307,1	384,3	224,6	205,3	1 121,3	0,5	3,0
Industrie & artisanat	87,6	121,0	179,6	59,7	447,8	16,9	0,5
Stockage	48,2	75,2	116,6	139,2	379,2	6,6	32,8
Commerces	30,2	49,2	77,0	46,2	202,6	-4,5	-0,1
Bureaux	36,7	64,6	171,1	39,1	311,5	28,7	5,3
Hôtels, locaux d'hébergement	14,0	9,9	4,3	9,9	38,0	39,7	0,3
Équipements collectifs de transport	0,1	1,2	0,1	0,2	1,6	-44,4	
Équipements coll. enseignement	9,3	11,2	49,9	28,2	98,5	-24,9	
Équipements coll. culture-loisirs	14,6	19,7	33,1	22,6	90,1	-15,0	-0,8
Équipements coll. santé	17,8	41,2	27,2	26,0	112,1	17,4	
Équipements coll. action sociale	4,4	8,2	14,9	7,0	34,4	-35,1	
Ouvrages spéciaux	2,3	2,7	14,8	2,4	22,3	39,7	
Total non-résidentiel	572,3	788,3	913,2	585,7	2 859,5	4,3	7,1
% secteur privé	91,5	89,3	84,7	85,3	87,4		
% secteur public	8,5	10,7	15,3	14,7	12,6		
Total non-résidentiel (hors agricole)	265,2	404,1	688,6	380,4	1 738,2	7,0	8,4
% secteur privé	81,7	79,2	79,7	77,3	79,3		
% secteur public	18,3	20,8	20,3	22,7	20,7		

secteur privé : agricole, industrie et artisanat, stockage, commerces, bureaux, hôtels

secteur public : (bâtiment de service public ou d'intérêt collectif) enseignement, culture-loisirs, santé, action sociale, transport, ouvrages spéciaux

Près de 2,9 millions de m² ont été autorisés en Bretagne en 2019, soit une hausse de 4,3 % par rapport à 2018. Les surfaces autorisées sont réparties à la hausse, après la baisse enregistrée en 2018 (-1,2 %). Le plus gros volume concerne de loin les bâtiments agricoles, avec un peu plus de 1,1 million de m² de surfaces autorisées. Quasi-stables par rapport à 2018 (+0,5 %), ils représentent 39 % des surfaces totales autorisées en Bretagne. Le département du Finistère reste le département qui comptabilise le plus de m² autorisés avec le tiers (34 %) des surfaces agricoles totales autorisées en 2019.

Conformément aux années antérieures, les volumes les plus importants concernent ensuite les bâtiments industriels et artisanaux et ceux de stockage, avec respectivement 16 % et 13 % des surfa-

ces autorisées. On trouve ensuite les bureaux (11 %) puis les commerces (7 %). Le secteur public représente 13 % des projets en nombre de m² dans la région, moins qu'en 2018 (15 %). Hors bâtiments agricoles, la part du secteur public atteint 21 % en 2019 contre 25 % en 2018.

Déduction faite des surfaces autorisées dans le secteur agricole, la répartition des surfaces sur le territoire régional montre, comme les années précédentes, la prépondérance de l'Ille-et-Vilaine qui totalise 40 % des surfaces autorisées. Dans ce département, ce sont les bâtiments industriels et artisanaux qui enregistrent le plus grand nombre de m² autorisés, devant les bureaux et les bâtiments de stockage. Le secteur privé représente 80 % des m² autorisés en 2019 dans le département.

Les Côtes d'Armor est le département qui comptabilise la part la plus faible des surfaces de projets publics (18 %), le Morbihan détient la proportion la plus élevée (23 %).

Par rapport à 2018, les surfaces autorisées des bâtiments publics sont en baisse, excepté dans le secteur de la santé et dans celui des ouvrages spéciaux. Les plus fortes baisses sont enregistrées dans les secteurs action sociale et des transports.

Concernant le secteur privé, tous les types de bâtiments enregistrent une hausse de leurs surfaces autorisées, de façon plus marquée pour les hôtels et locaux d'hébergement et les bureaux. Seuls les commerces voient leurs surfaces autorisées baisser entre 2018 et 2019.

Le compte de production Bâtiment montre que la construction de bâtiments non résidentiels en Bretagne a généré 1 324 M€ de travaux en 2019, en hausse de 11,1 % par rapport au niveau de production de 2018 (en volume). Cette production de bâtiments non résidentiels reste donc bien orientée en 2019, sur un rythme supérieur à la progression observée entre 2017 et 2018.

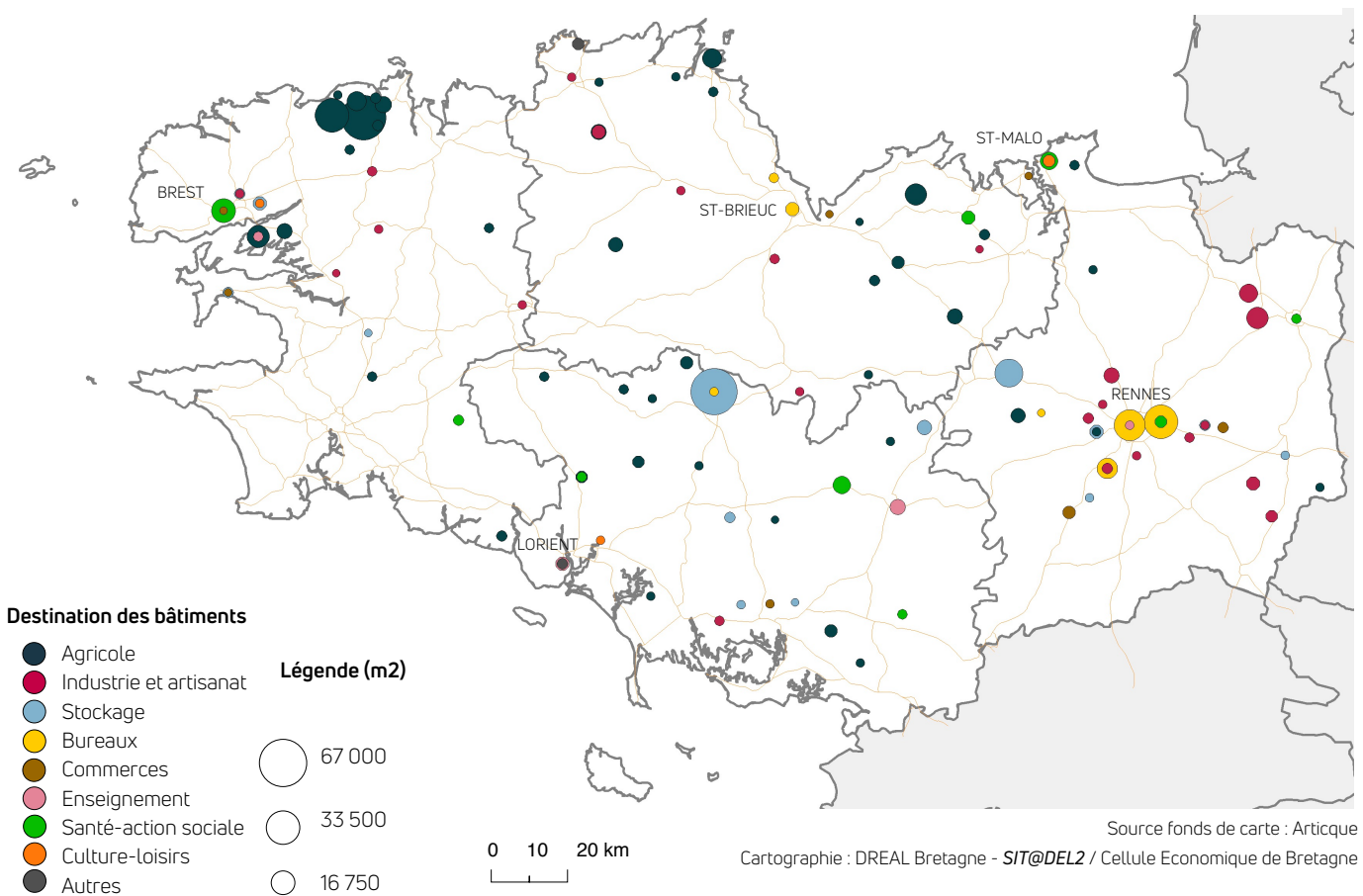
Évolution de la production Bâtiment en Bretagne (construction neuve)

Bâtiments non résidentiels M€ courants	2019 en M€	2019/2018 en %	2018/2017 en %
Constructions agricoles	139	+ 6,1	- 5,8
Industrie et stockage	287	+ 6,3	- 3,2
Commerces et artisanat	194	+ 9,6	- 0,6
Bureaux	326	+ 9,0	+ 8,3
Equipements collectifs publics (1)	338	+ 20,7	+ 22,3
Autres	40	+ 14,3	+ 2,9
TOTAL NON RÉSIDENTIEL NEUF	1 324	+ 11,1	+ 4,9

(1) Enseignement, santé, action sociale, culture-loisirs
évolution en volume

Source : Cellule Economique de Bretagne
Données à fin décembre 2019

Les opérations de bâtiments non résidentiels par destination et par commune > 3 000 m2 autorisés en 2019



Détail des opérations de bâtiments non résidentiels hors agricoles du secteur privé > 3 000 m2 autorisés en 2019

source : DREAL Bretagne

Dépt	Commune	Destination	Date avis	SHON (m2)
35	Pacé	Artisanat	10/2019	3 440
22	Lannion	Artisanat	10/2019	3 750
35	Cesson-Sévigné	Artisanat	01/2019	4 727
35	Bruz	Artisanat	05/2019	5 159
35	La Mézière	Artisanat	02/2019	9 974
29	Faou	Industrie	11/2019	3 091
22	Saint-Maudez	Industrie	02/2019	3 213
22	Saint-Barnabé	Industrie	11/2019	3 396
22	Ploumagoar	Industrie	06/2019	3 426
29	Gouesnou	Industrie	06/2019	3 455
29	Carhaix-Plouguer	Industrie	09/2019	3 457
35	Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Industrie	12/2019	3 553
35	Servon-sur-Vilaine	Industrie	09/2019	3 590
29	Sizun	Industrie	10/2019	3 600
56	Plougumelen	Industrie	05/2019	4 250
35	Noyal-sur-Vilaine	Industrie	06/2019	4 331
35	Châteaubourg	Industrie	07/2019	4 359
29	Landivisiau	Industrie	04/2019	4 398
22	Plaintel	Industrie	08/2019	4 404
35	L'Hermitage	Industrie	04/2019	5 211
35	La Guerche-de-Bretagne	Industrie	08/2019	6 238
22	Pluzunet	Industrie	07/2019	7 666
35	Bais	Industrie	02/2019	7 944
35	Maen-Roch	Industrie	05/2019	12 888
35	Saint-Sauveur-des-landes	Industrie	04/2019	16 948
56	Saint-Nolff	Stockage	10/2019	3 032
29	Lothey	Stockage	09/2019	3 088
35	Le Rheu	Stockage	02/2019	3 162
35	Etelles	Stockage	10/2019	3 262
29	Guipavas	Stockage	06/2019	3 287
56	Plescop	Stockage	07/2019	3 350
35	Guichen	Stockage	02/2019	3 895
35	Le Rheu	Stockage	08/2019	4 180
29	Landivisiau	Stockage	07/2019	4 288
29	Guipavas	Stockage	10/2019	4 500
29	Crozon	Stockage	04/2019	4 806
35	Servon-sur-Vilaine	Stockage	10/2019	5 063
29	Gouesnou	Stockage	10/2019	5 304
56	Plumelin	Stockage	06/2019	5 385
56	Mauron	Stockage	01/2019	8 804
35	Montauban-de-Bretagne	Stockage	07/2019	28 190
56	Neuillac	Stockage	08/2019	66 174
35	Montfort-sur-Meu	Bureau	11/2019	3 169
22	Saint-Brieuc	Bureau	02/2019	3 530
56	Neuillac	Bureau	08/2019	3 710
22	Saint-Brieuc	Bureau	04/2019	4 177
22	Pordic	Bureau	02/2019	4 184
29	Brest	Bureau	06/2019	4 233
29	Brest	Bureau	07/2019	4 410
35	Rennes	Bureau	12/2019	5 364

Détail des opérations de bâtiments non résidentiels hors agricoles du secteur privé > 3 000 m2 autorisés en 2019 - SUITE

source : DREAL Bretagne

Dépt	Commune	Destination	Date avis	SHON (m2)
35	Cesson-Sévigné	Bureau	07/2019	8 157
35	Rennes	Bureau	10/2019	12 760
35	Rennes	Bureau	02/2019	13 980
35	Bruz	Bureau	08/2019	16 073
35	Cesson-Sévigné	Bureau	06/2019	30 073
29	Crozon	Commerce	04/2019	3 031
29	Brest	Commerce	04/2019	3 049
35	La Richardais	Commerce	04/2019	3 104
22	Hillion	Commerce	10/2019	3 147
56	Saint-Avé	Commerce	07/2019	3 574
35	Châteaubourg	Commerce	06/2019	5 240
35	Guignen	Commerce	03/2019	6 368
56	Lorient	Hébergement hôtelier	11/2019	4 703
22	Perros-Guirec	Hébergement hôtelier	08/2019	6 276

Détail des opérations de bâtiments non résidentiels du secteur public > 3 000 m2 autorisés en 2019

Enseignement-recherche, Culture-Loisirs, Santé, Action sociale et Ouvrages spéciaux

source : DREAL Bretagne

Dépt	Commune	Destination	Date avis	SHON (m2)
35	Rennes	Enseignement-recherche	06/2019	3 700
22	Perros-Guirec	Enseignement-recherche	11/2019	3 820
29	Plougastel-Daoulas	Enseignement-recherche	02/2019	4 358
35	Saint-Malo	Enseignement-recherche	12/2019	5 803
56	Lorient	Enseignement-recherche	05/2019	7 447
56	Ploermel	Enseignement-recherche	09/2019	9 984
56	Hennebont	Culture-Loisirs	07/2019	3 450
29	Guipavas	Culture-Loisirs	03/2019	3 644
35	Saint-Malo	Culture-Loisirs	09/2019	5 853
56	Josselin	Santé	09/2019	11 673
29	Brest	Santé	11/2019	20 766
56	Rochefort-en-Terre	Santé	05/2019	4 340
56	Plouay	Santé	05/2019	4 411
35	Fougères	Santé	09/2019	4 489
29	Scaër	Santé	08/2019	4 751
35	Saint-Malo	Santé	03/2019	6 196
35	Saint-Malo	Santé	11/2019	6 196
22	Plancoët	Santé	03/2019	7 373
35	Cesson-Sévigné	Action-Sociale	07/2019	5 889