

INDICE DES PRIX ENTRETIEN-AMÉLIORATION DES BATIMENTS

Une publication de la Cellule Économique de Bretagne

2^{ème} trimestre 2026

Les prix des travaux d'entretien-amélioration en hausse sur le trimestre et plus fortement sur un an

Hausse sur un trimestre

Au deuxième trimestre 2026, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments augmentent de 0,8 % sur un trimestre (après +1,1 % au premier trimestre et +0,3 % au quatrième trimestre 2025). Ils augmentent de 1,0 % dans le secteur résidentiel (après +0,8 %) et de 0,3 % dans le secteur non résidentiel (après +1,4 %). Les prix augmentent le plus fortement pour les travaux de menuiserie (+1,6 % comme au premier trimestre), pour les travaux de plomberie et d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+1,3 % après +0,3 %) et pour les travaux de peinture et de vitrerie (+0,8 % après +0,9 %).

Ils augmentent plus modérément pour les travaux d'installation électrique (+0,4 % après +0,7 %), pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+0,4 % après +0,8 %), pour les « autres travaux de construction spécialisés » (+0,3 % après +2,5 %) et pour les travaux de couverture (+0,2 % après +1,6 %). Ils sont quasi stables pour les travaux de plâtrerie (+0,1 % après +0,1 %). Les prix des « autres travaux d'installation » se replient (-1,1 % après +1,2 %).

Accélération des prix sur un an

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments augmentent de 2,1 % (après +1,8 % au premier trimestre et +1,2 % au quatrième trimestre 2025). Ils augmentent de 2,1 % dans le secteur résidentiel (après +1,6 %) et de 2,0 % dans le secteur non résidentiel (comme au premier trimestre).

Les prix augmentent le plus fortement pour les travaux de menuiserie (+3,4 % après +2,5 %), pour les travaux d'installation électrique (+2,3 % après +2,0 %), pour les « autres travaux de construction spécialisés » (+2,2 % après +2,3 %), pour les travaux de peinture et de vitrerie (+2,1 % après +2,0 %), pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+1,9 % après +1,3 %).

Ils augmentent plus modérément pour les travaux de plomberie et d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+1,6 % après +0,7 %), pour les « autres travaux d'installation » (+1,5 % après +2,0 %) et pour les travaux de couverture (+1,5 % après +2,2 %). Ils se replient légèrement pour les travaux de plâtrerie (-0,4 % après +0,7 %).

Révisions

L'évolution trimestrielle de l'IPEA du premier trimestre 2026 est révisée à la baisse de 0,1 point par rapport à la précédente publication, à +1,1 %, en raison de l'intégration de réponses tardives d'entreprises.

ÉVOLUTION DES PRIX au 2^{ème} trimestre 2026

BÂTIMENTS

+0,8 %

En glissement trimestriel

+2,1 %

En glissement annuel

RÉSIDENTIEL

+1,0 %

En glissement trimestriel

+2,1 %

En glissement annuel

NON-RÉSIDENTIEL

+0,3%

En glissement trimestriel

+2,0 %

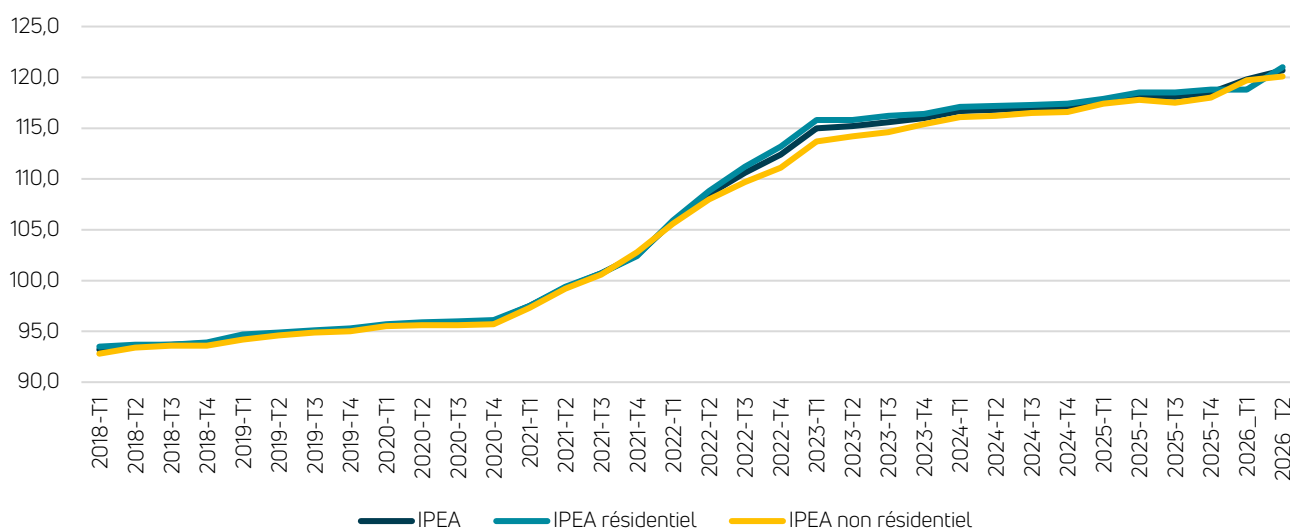
En glissement annuel

HISTORIQUE DES INDICES DE PRIX

	Indices bruts Base et référence 100 en 2021*				Evolutions annuelles (T/T-4)				Evolutions trimestrielles (T/T-1)			
	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.
IPEA												
2022	105,8	108,5	110,6	112,4	8,5%	9,3%	9,8%	9,7%	3,2%	2,6%	1,9%	1,6%
2023	115,0	115,2	115,6	116,0	8,7%	6,2%	4,5%	3,2%	2,3%	0,2%	0,3%	0,3%
2024	116,7	116,8	117,0	117,1	1,5%	1,4%	1,2%	0,9%	0,6%	0,1%	0,2%	0,1%
2025	117,7	118,2	118,1	118,5	0,9%	1,2%	0,9%	1,2%	0,5%	0,4%	-0,1%	0,3%
2026	119,8	120,7			1,8%	2,1%			1,1%	0,8%		
IPEA RÉSIDENTIEL												
2022	105,9	108,8	111,2	113,2	8,6%	9,5%	10,4%	10,5%	3,4%	2,7%	2,2%	1,8%
2023	115,8	115,8	116,2	116,4	9,3%	6,4%	4,5%	2,8%	2,3%	0,0%	0,3%	0,2%
2024	117,1	117,2	117,3	117,4	1,1%	1,2%	0,9%	0,9%	0,6%	0,1%	0,1%	0,1%
2025	117,9	118,5	118,5	118,8	0,7%	1,1%	1,0%	1,2%	0,4%	0,5%	0,0%	0,3%
2026	119,8	121,0			1,6%	2,1%			0,8%	1,0%		
IPEA NON-RÉSIDENTIEL												
2022	105,6	108,0	109,7	111,1	8,5%	8,9%	9,0%	8,1%	2,7%	2,3%	1,6%	1,3%
2023	113,7	114,2	114,6	115,4	7,7%	5,7%	4,5%	3,9%	2,3%	0,4%	0,4%	0,7%
2024	116,1	116,2	116,5	116,6	2,1%	1,8%	1,7%	1,0%	0,6%	0,1%	0,3%	0,1%
2025	117,4	117,8	117,5	118,0	1,1%	1,4%	0,9%	1,2%	0,7%	0,3%	-0,3%	0,4%
2026	119,7	120,1			2,0%	2,0%			1,4%	0,3%		

NOTA : les indices des trois derniers trimestres sont provisoires et sont susceptibles d'être revus lors des prochaines publications.

ÉVOLUTION DES INDICES DE PRIX (Base 100 en 2021)



Source : INSEE, actualisation du 27 août 2026

Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors TVA pratiqués par les entreprises de la construction (y compris les entreprises artisanales) pour les travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels et non résidentiels réalisés au cours du trimestre sous revue.

Les indices IPEA sont bruts, c'est-à-dire non corrigés des variations saisonnières.