

# INDICE DES PRIX ENTRETIEN-AMÉLIORATION DES BATIMENTS

Une publication de la Cellule Économique de Bretagne

1<sup>er</sup> trimestre 2026

## Hausse prononcée des prix des travaux d'entretien-amélioration sur un trimestre et accélération sur un an

### Hausse prononcée sur un trimestre

Au premier trimestre 2026, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments augmentent de 1,2 % sur un trimestre (après +0,3 % au quatrième trimestre 2025 et -0,1 % au troisième trimestre 2025). Ils augmentent de 0,9 % dans le secteur résidentiel (après +0,3 %) et de 1,5 % dans le secteur non résidentiel (après +0,4 %).

Les prix augmentent le plus fortement pour les « autres travaux de construction spécialisés » (+2,5 % après une stabilité), pour les travaux de menuiserie (+1,7 % après +0,5 %), pour les travaux de couverture (+1,5 % après +0,2 %) et pour les « autres travaux d'installation » (+1,2 % comme au trimestre précédent).

Ils augmentent plus modérément pour les travaux de peinture et de vitrerie (+0,9 % après +0,5 %), de revêtement des sols et des murs (+0,9 % après +0,1 %) et d'installation électrique (+0,7 % après +0,4 %). Ils augmentent légèrement pour les travaux de plomberie et d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+0,3 % après +0,4 %) et sont quasi stables pour les travaux de plâtrerie (+0,1 % après -0,2 %).

### Accélération des prix sur un an

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments accélèrent au premier trimestre 2026 : +1,9 %, après +1,2 % au quatrième trimestre 2025 et +0,9 % au troisième trimestre 2025. Ils augmentent de 1,7 % dans le secteur résidentiel (après +1,2 %) et de 2,0 % dans le secteur non résidentiel (après +1,2 %).

Les prix augmentent le plus fortement pour les travaux de menuiserie (+2,6 % après +1,9 %), pour les travaux de couverture (+2,3 % après +1,3 %), pour les « autres travaux de construction spécialisés » (+2,3 % après -0,8 %), pour les « autres travaux d'installation » (+2,1 % après +2,6 %), pour les travaux d'installation électrique (+2,0 % après +2,1 %) et pour les travaux de peinture et de vitrerie (+2,0 % après +1,9 %).

Ils augmentent plus modérément pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+1,4 % après +1,1 %), de plâtrerie (+0,8 % après +2,1 %) et de plomberie et d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+0,7 % après +0,6 %).

### Révisions

L'évolution trimestrielle de l'IPEA du quatrième trimestre 2025 n'est pas révisée (après arrondi) par rapport à la précédente publication, elle se maintient à +0,3 %.

## ÉVOLUTION DES PRIX au 1<sup>er</sup> trimestre 2026

**BÂTIMENTS**

**+1,2 %**

En glissement trimestriel

**+1,9 %**

En glissement annuel

**RÉSIDENTIEL**

**+0,9 %**

En glissement trimestriel

**+1,7 %**

En glissement annuel

**NON-RÉSIDENTIEL**

**+1,5 %**

En glissement trimestriel

**+2,0 %**

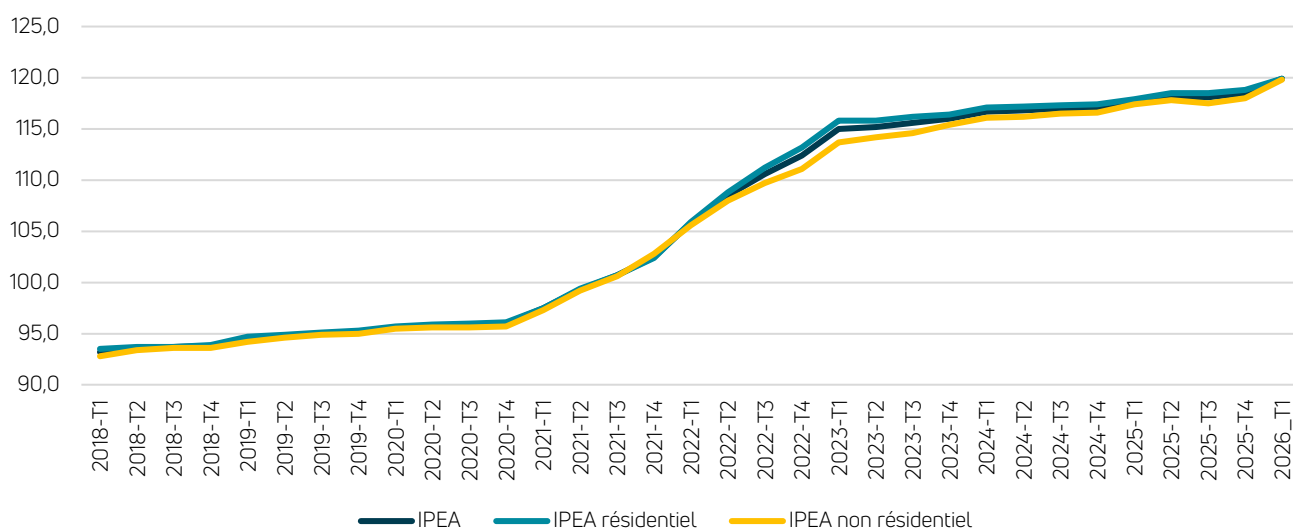
En glissement annuel

## HISTORIQUE DES INDICES DE PRIX

|                             | Indices bruts<br>Base et référence 100 en 2021* |         |              |              | Evolutions annuelles<br>(T/T-4) |         |         |         | Evolutions trimestrielles<br>(T/T-1) |         |         |         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|---------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------|---------|---------|---------|
|                             | 1er tri.                                        | 2è tri. | 3è tri.      | 4è tri.      | 1er tri.                        | 2è tri. | 3è tri. | 4è tri. | 1er tri.                             | 2è tri. | 3è tri. | 4è tri. |
| <b>IPEA</b>                 |                                                 |         |              |              |                                 |         |         |         |                                      |         |         |         |
| 2022                        | 105,8                                           | 108,5   | 110,6        | 112,4        | 8,5%                            | 9,3%    | 9,8%    | 9,7%    | 3,2%                                 | 2,6%    | 1,9%    | 1,6%    |
| 2023                        | 115,0                                           | 115,2   | 115,6        | 116,0        | 8,7%                            | 6,2%    | 4,5%    | 3,2%    | 2,3%                                 | 0,2%    | 0,3%    | 0,3%    |
| 2024                        | 116,7                                           | 116,8   | 117,0        | 117,1        | 1,5%                            | 1,4%    | 1,2%    | 0,9%    | 0,6%                                 | 0,1%    | 0,2%    | 0,1%    |
| 2025                        | 117,7                                           | 118,2   | <b>118,1</b> | <b>118,5</b> | 0,9%                            | 1,2%    | 0,9%    | 1,2%    | 0,5%                                 | 0,4%    | -0,1%   | 0,3%    |
| 2026                        | <b>119,9</b>                                    |         |              |              | 1,9%                            |         |         |         | 1,2%                                 |         |         |         |
| <b>IPEA RÉSIDENTIEL</b>     |                                                 |         |              |              |                                 |         |         |         |                                      |         |         |         |
| 2022                        | 105,9                                           | 108,8   | 111,2        | 113,2        | 8,6%                            | 9,5%    | 10,4%   | 10,5%   | 3,4%                                 | 2,7%    | 2,2%    | 1,8%    |
| 2023                        | 115,8                                           | 115,8   | 116,2        | 116,4        | 9,3%                            | 6,4%    | 4,5%    | 2,8%    | 2,3%                                 | 0,0%    | 0,3%    | 0,2%    |
| 2024                        | 117,1                                           | 117,2   | 117,3        | 117,4        | 1,1%                            | 1,2%    | 0,9%    | 0,9%    | 0,6%                                 | 0,1%    | 0,1%    | 0,1%    |
| 2025                        | 117,9                                           | 118,5   | <b>118,5</b> | <b>118,8</b> | 0,7%                            | 1,1%    | 1,0%    | 1,2%    | 0,4%                                 | 0,5%    | 0,0%    | 0,3%    |
| 2026                        | <b>119,9</b>                                    |         |              |              | 1,7%                            |         |         |         | 0,9%                                 |         |         |         |
| <b>IPEA NON-RÉSIDENTIEL</b> |                                                 |         |              |              |                                 |         |         |         |                                      |         |         |         |
| 2022                        | 105,6                                           | 108,0   | 109,7        | 111,1        | 8,5%                            | 8,9%    | 9,0%    | 8,1%    | 2,7%                                 | 2,3%    | 1,6%    | 1,3%    |
| 2023                        | 113,7                                           | 114,2   | 114,6        | 115,4        | 7,7%                            | 5,7%    | 4,5%    | 3,9%    | 2,3%                                 | 0,4%    | 0,4%    | 0,7%    |
| 2024                        | 116,1                                           | 116,2   | 116,5        | 116,6        | 2,1%                            | 1,8%    | 1,7%    | 1,0%    | 0,6%                                 | 0,1%    | 0,3%    | 0,1%    |
| 2025                        | 117,4                                           | 117,8   | <b>117,5</b> | <b>118,0</b> | 1,1%                            | 1,4%    | 0,9%    | 1,2%    | 0,7%                                 | 0,3%    | -0,3%   | 0,4%    |
| 2026                        | <b>119,8</b>                                    |         |              |              | 2,0%                            |         |         |         | 1,5%                                 |         |         |         |

NOTA : les indices des trois derniers trimestres sont provisoires et sont susceptibles d'être revus lors des prochaines publications.

## ÉVOLUTION DES INDICES DE PRIX (Base 100 en 2021)



Source : INSEE, actualisation du 28 mai 2026

### Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors TVA pratiqués par les entreprises de la construction (y compris les entreprises artisanales) pour les travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels et non résidentiels réalisés au cours du trimestre sous revue.

Les indices IPEA sont bruts, c'est-à-dire non corrigés des variations saisonnières.