

# INDICE DES PRIX ENTRETIEN-AMÉLIORATION DES BATIMENTS

Une publication de la Cellule Économique de Bretagne

4<sup>ème</sup> trimestre 2024

**Les prix des travaux d'entretien-amélioration sont stables sur un trimestre et continuent leur ralentissement sur un an**

## Stabilité sur un trimestre

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) sont stables sur un trimestre (après +0,2 % au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 et +0,1 % au 2<sup>ème</sup>). Ils sont stables dans le secteur non-résidentiel (après +0,3 %) comme dans le secteur résidentiel (après +0,2 %).

Les prix accélèrent pour les travaux de plâtrerie (+1,1 % après +0,3 %). Ils ralentissent légèrement pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+0,7 % après +0,9 %) et pour les travaux de plomberie, installation de chauffage et de conditionnement d'air (+0,2 % après +0,3 %). Ils accélèrent modérément pour les travaux de menuiserie (+0,2 % après une stabilité) et restent stables pour les travaux d'installation électrique (comme au 3<sup>ème</sup> trimestre).

Les prix se replient pour les travaux de peinture et de vitrerie (-0,1 % après +0,4 %), pour les travaux de couverture (-0,2 % après +0,6 %) et pour les « autres travaux d'installation » (-0,3 % après +1,2 %).

Ils baissent de nouveau pour les « autres travaux de construction spécialisés » (-0,7 % après -0,2 %)

## Léger ralentissement des prix sur un an

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments ralentissent pour le neuvième trimestre consécutif (+0,9 % au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, après +1,2 % au 3<sup>ème</sup> et +1,4 % au 2<sup>ème</sup> trimestre). La hausse des prix sur un an est légèrement plus marquée dans le secteur non-résidentiel (+1,0 %) que dans le secteur résidentiel (+0,9 %).

Les prix augmentent le plus fortement pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+2,4 % comme au trimestre précédent), pour les travaux de plomberie, d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+2,0 % après +1,9 %) et pour les travaux de plâtrerie (+1,9 % après +0,8 %).

Ils augmentent également de manière prononcée pour les travaux de peinture et de vitrerie (+1,2 % sur un an, après +2,1 %), pour les travaux de couverture (+1,2 % après +1,9 %) et pour les travaux de menuiserie (+1,1 % après +0,4 %).

La hausse des prix sur un an est plus modérée pour les « autres travaux d'installation » (+0,5 % après +2,0 %) et pour les travaux d'installation électrique (+0,5 % après +1,6 %).

Enfin, les prix diminuent sur un an pour les « autres travaux de construction spécialisés » (-1,1 % après +0,2 %).

## Révisions

L'évolution trimestrielle de l'IPEA du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 n'est pas révisée par rapport à la précédente publication (après arrondi), à +0,2 %.

## ÉVOLUTION DES PRIX au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

**BÂTIMENTS**

**+0,0 %**

En glissement trimestriel

**+0,9 %**

En glissement annuel

**RÉSIDENTIEL**

**+0,0 %**

En glissement trimestriel

**+0,9 %**

En glissement annuel

**NON-RÉSIDENTIEL**

**+0,0 %**

En glissement trimestriel

**+1,0 %**

En glissement annuel

**vëia**

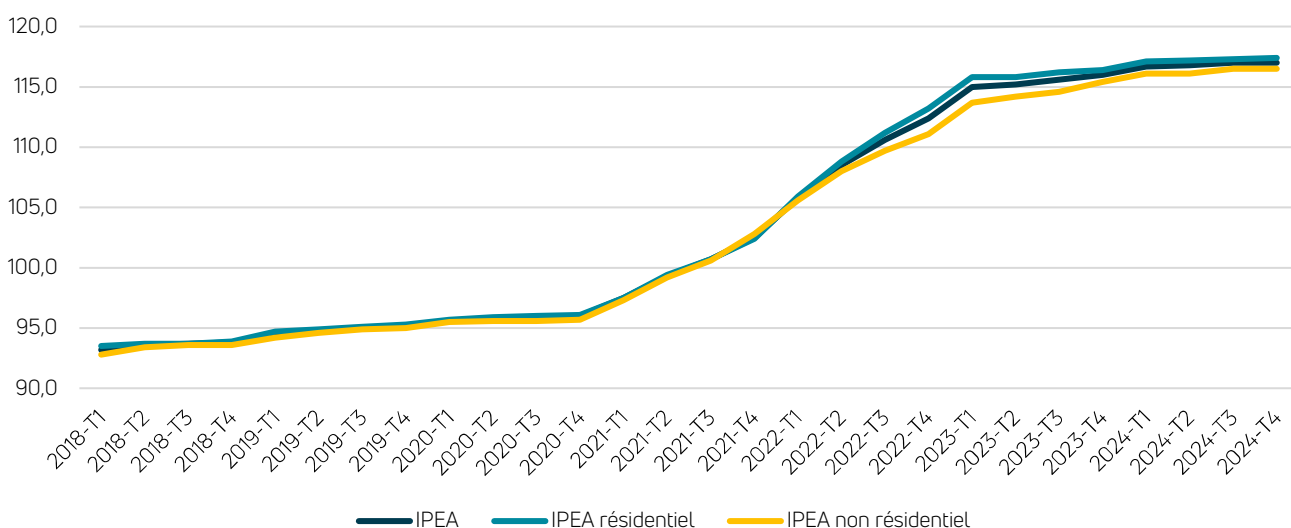
Une marque de la Cellule  
Économique de Bretagne

## HISTORIQUE DES INDICES DE PRIX

	Indices bruts Base et référence 100 en 2021*				Evolutions annuelles (T/T-4)				Evolutions trimestrielles (T/T-1)			
	1er tri.	2 <sup>e</sup> tri.	3 <sup>e</sup> tri.	4 <sup>e</sup> tri.	1er tri.	2 <sup>e</sup> tri.	3 <sup>e</sup> tri.	4 <sup>e</sup> tri.	1er tri.	2 <sup>e</sup> tri.	3 <sup>e</sup> tri.	4 <sup>e</sup> tri.
<b>IPEA</b>												
2020	95,6	95,8	95,8	96,0	1,2%	1,1%	0,8%	1,8%	0,4%	0,2%	0,0%	0,2%
2021	97,5	99,3	100,7	102,5	2,0%	3,7%	5,1%	6,8%	1,6%	1,8%	1,4%	1,8%
2022	105,8	108,5	110,6	112,4	8,5%	9,3%	9,8%	9,7%	3,2%	2,6%	1,9%	1,6%
2023	115,0	115,2	115,6	116,0	8,7%	6,2%	4,5%	3,2%	2,3%	0,2%	0,3%	0,3%
2024	116,7	<b>116,8</b>	<b>117,0</b>	<b>117,0</b>	1,5%	<b>1,4%</b>	<b>1,2%</b>	<b>0,9%</b>	0,6%	<b>0,1%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,0%</b>
<b>IPEA RÉSIDENTIEL</b>												
2020	95,7	95,9	96,0	96,1	1,1%	1,1%	0,9%	0,8%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%
2021	97,5	99,4	100,7	102,4	1,9%	3,6%	4,9%	6,6%	1,5%	1,9%	1,3%	1,7%
2022	105,9	108,8	111,2	113,2	8,6%	9,5%	10,4%	10,5%	3,4%	2,7%	2,2%	1,8%
2023	115,8	115,8	116,2	116,4	9,3%	6,4%	4,5%	2,8%	2,3%	0,0%	0,3%	0,2%
2024	117,1	<b>117,2</b>	<b>117,4</b>	<b>117,4</b>	1,1%	<b>1,2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,9%</b>	0,6%	<b>0,1%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,0%</b>
<b>IPEA NON-RÉSIDENTIEL</b>												
2020	95,5	95,6	95,6	95,7	1,4%	1,1%	0,7%	0,7%	0,5%	0,1%	0,0%	0,1%
2021	97,3	99,2	100,6	102,8	1,9%	3,8%	5,2%	7,4%	1,7%	2,0%	1,4%	2,2%
2022	105,6	108,0	109,7	111,1	8,5%	8,9%	9,0%	8,1%	2,7%	2,3%	1,6%	1,3%
2023	113,7	114,2	114,6	115,4	7,7%	5,7%	4,5%	3,9%	2,3%	0,4%	0,4%	0,7%
2024	116,1	<b>116,2</b>	<b>116,5</b>	<b>116,5</b>	2,1%	<b>1,8%</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,0%</b>	0,6%	<b>0,1%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,0%</b>

NOTA : les indices des trois derniers trimestres sont provisoires et sont susceptibles d'être revus lors des prochaines publications.

## EVOLUTION DES INDICES DE PRIX (Base 100 en 2021)



Source : INSEE, actualisation du 28 février 2025

### Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors TVA pratiqués par les entreprises de la construction (y compris les entreprises artisanales) pour les travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels et non résidentiels réalisés au cours du trimestre sous revue.

Les indices IPEA sont bruts, c'est-à-dire non corrigés des variations saisonnières.