

Hausse modérée des prix des travaux d'entretien-amélioration sur un trimestre et ralentissement sur un an

● **A noter :** la référence a changé et est désormais Base 100 en 2021

Hausse modérée sur un trimestre

Au premier trimestre 2024, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) augmentent modérément sur un trimestre (+0,4 %, après +0,4 % au quatrième trimestre 2023 et +0,3 % au troisième), avec une hausse légèrement plus prononcée dans le secteur non résidentiel (+0,6 % après +0,7 %) que dans le secteur résidentiel (+0,5 % après +0,2 %).

Les prix accélèrent pour les travaux de plomberie, installation de chauffage et de conditionnement d'air (+1,3 % après +0,2 %), ainsi que pour les travaux de couverture (+0,6 % après +0,5 %). Ils rebondissent pour les travaux de menuiserie (+0,5 % après -0,4 %).

Les prix ralentissent très légèrement pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+0,5 % après +0,6 %), les « autres travaux de construction spécialisés » (+0,4 % après +0,6 %), et plus nettement pour les travaux de peinture et de vitrerie (+0,4 % après +0,9 %) et les travaux d'installation électrique (+0,3 % après +1,1 %). Enfin, les prix sont stables pour les travaux de plâtrerie (0,0 % après +0,2 %) et se replient pour les « autres travaux d'installation » (-1,6 % après +1,3 %).

Ralentissement des prix sur un an

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments ralentissent pour le sixième trimestre consécutif (+1,4 % au premier trimestre 2024, après +3,3 % au trimestre précédent). La hausse des prix sur un an est plus marquée dans le secteur non résidentiel (+2,1 %) que dans le secteur résidentiel (+1,0 %).

En rythme annuel, les prix ralentissent pour tous les types de travaux.

La hausse des prix reste prononcée pour les travaux de revêtement des sols et des murs (+2,5 % sur un an après +3,3 %) et pour les travaux de plomberie, d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+2,4 % après +4,1 %).

Elle est plus modérée pour les travaux de peinture et de vitrerie (+1,9 % après +4,2 %) et pour les travaux de couverture (+1,9 % après +3,8 %), ainsi que pour les travaux de plâtrerie (+1,8 % après +4,1 %) et pour les travaux d'installation électrique (+1,4 % après +4,1 %).

Les branches pour lesquelles les prix augmentent le moins sur un an sont les travaux de menuiserie (+0,3 % après +1,7 %), les « autres travaux d'installation » (+0,8 % après +6,3 %) et les « autres travaux de construction spécialisés » (+1,0 % après +1,5 %).

Révisions

L'évolution trimestrielle de l'IPEA du quatrième trimestre 2023 n'est pas révisée par rapport à la précédente publication (après arrondi), à +0,4 %.

Source : INSEE, actualisation du 31 mai 2024

+ 0,4 %

EN GLISSEMENT TRIMESTRIEL (T/T-1)

+ 1,4 %

EN GLISSEMENT ANNUEL (12 mois)

Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors TVA pratiqués par les entreprises de la construction (y compris les entreprises artisanales) pour les travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels et non résidentiels réalisés au cours du trimestre estimé.

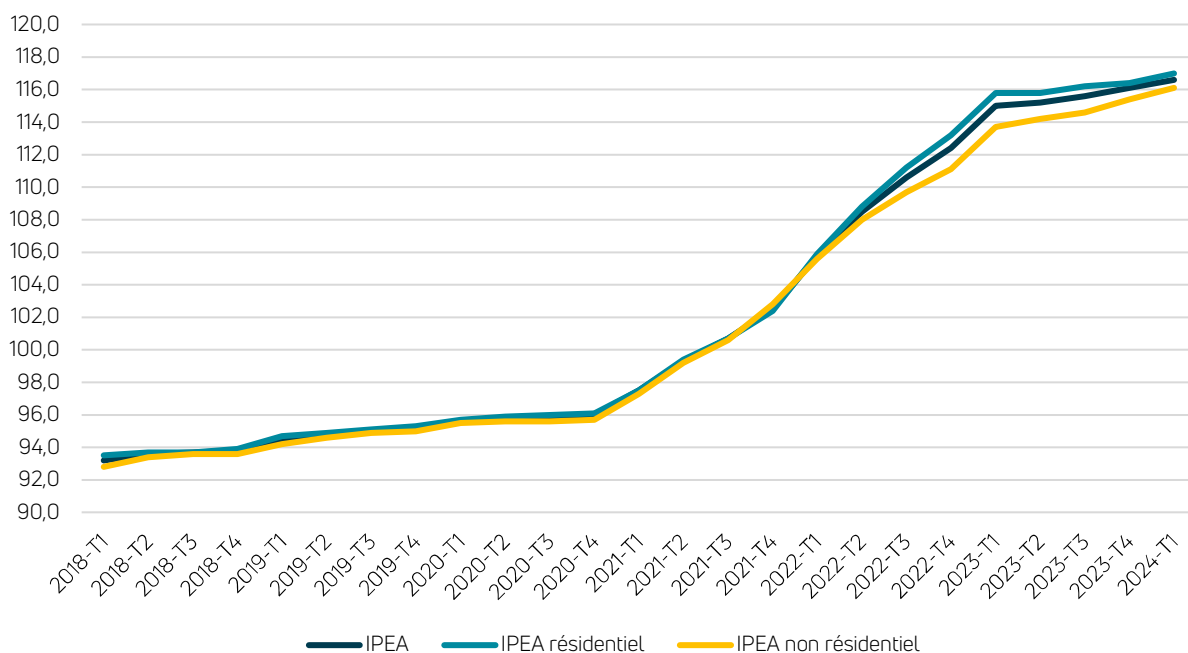
Les indices IPEA sont bruts, c'est-à-dire non corrigés des variations saisonnières.

Indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments

	Indices bruts Base et référence 100 en 2021				Evolutions annuelles (T/T-4)				Evolutions trimestrielles (T/T-1)			
	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.
IPEA												
2020	95,6	95,8	95,8	96,0	1,2%	1,1%	0,8%	1,8%	0,4%	0,2%	0,0%	0,2%
2021	97,5	99,3	100,7	102,5	2,0%	3,7%	5,1%	6,8%	1,6%	1,8%	1,4%	1,8%
2022	105,8	108,5	110,6	112,4	8,5%	9,3%	9,8%	9,7%	3,2%	2,6%	1,9%	1,6%
2023	115,0	115,2	115,6	116,1	8,7%	6,2%	4,5%	3,3%	2,3%	0,2%	0,3%	0,4%
2024	116,6				1,4%				0,4%			
IPEA RÉSIDENTIEL												
2020	95,7	95,9	96,0	96,1	1,1%	1,1%	0,9%	0,8%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%
2021	97,5	99,4	100,7	102,4	1,9%	3,6%	4,9%	6,6%	1,5%	1,9%	1,3%	1,7%
2022	105,9	108,8	111,2	113,2	8,6%	9,5%	10,4%	10,5%	3,4%	2,7%	2,2%	1,8%
2023	115,8	115,8	116,2	116,4	9,3%	6,4%	4,5%	2,8%	2,3%	0,0%	0,3%	0,2%
2024	117,0				1,0%				0,5%			
IPEA NON-RÉSIDENTIEL												
2020	95,5	95,6	95,6	95,7	1,4%	1,1%	0,7%	0,7%	0,5%	0,1%	0,0%	0,1%
2021	97,3	99,2	100,6	102,8	1,9%	3,8%	5,2%	7,4%	1,7%	2,0%	1,4%	2,2%
2022	105,6	108,0	109,7	111,1	8,5%	8,9%	9,0%	8,1%	2,7%	2,3%	1,6%	1,3%
2023	113,7	114,2	114,6	115,4	7,7%	5,7%	4,5%	3,9%	2,3%	0,4%	0,4%	0,7%
2024	116,1				2,1%				0,6%			

NOTA : les indices des trois derniers trimestres sont provisoires et sont susceptibles d'être revus lors des prochaines publications.

Evolution des indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments Base 100 = mai 2021



Source : INSEE, actualisation du 31 mai 2024