

Repli des Prêts à Taux Zéro (PTZ) en Bretagne en 2023, plus marqué qu'au niveau national

3 912 offres de prêts à taux zéro (PTZ) ont été émises en Bretagne en 2023 pour l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux, contre 5 331 en 2022 soit un recul de 26,6 %. Avec des conditions de recours à un PTZ identiques en 2023 à celles de 2022, ce sont environ un peu plus de 1 400 PTZ en moins par rapport à 2022. Ce dispositif dédié aux ménages modestes pâtit de la hausse des taux d'intérêt, des prix immobiliers élevés ainsi que du durcissement des conditions d'octroi des crédits. Au niveau national, la baisse atteint - 24,7 %.

La Bretagne représente un peu plus de 8 % du nombre total de prêts émis en France métropolitaine.

Les montants distribués au niveau régional au cours de l'année 2023 représentent une enveloppe globale de plus de 159 M€, pour un montant moyen de prêt égal à 43 310 € en 2023. Ce montant moyen de prêt est en hausse par rapport à 2022 (+6,5 %).

L'Ille-et-Vilaine en tête des départements pour le nombre de prêts émis

L'analyse fait apparaître l'importance de l'Ille-et-Vilaine, qui représente 41 % des prêts émis dans la région et 50 % des montants distribués. Ce département devance le Morbihan qui totalise 23 % des prêts émis et le Finistère 19 % des montants distribués. En évolution sur un an, le recul du nombre des prêts émis touche tous les départements, de façon plus marquée dans le Finistère et l'Ille-et-Vilaine (- 30 % chacun), puis les Côtes d'Armor et le Morbihan (-21 % chacun également).

Le PTZ, soutien au financement d'un logement neuf pour 76 % des prêts

2 956 logements neufs ont bénéficié d'un PTZ en Bretagne en 2023 contre 4 259 en 2022, soit une diminution de 31 %. Les logements neufs représentent 76 % du total des prêts émis en 2023. Cette part est inférieure de 4 points par rapport à 2022.

941 opérations, soit 24 % du nombre total de prêts, concernent l'acquisition d'un logement ancien avec travaux (permettant d'atteindre un niveau minimal de performance énergétique). On en comptait 1 045 en 2022, soit une baisse de 10 %. Enfin, 15 opérations financées sont issues de la vente du parc social en 2023 (contre 27 en 2022).

Le PTZ, soutien au financement d'une maison individuelle pour 79 % des prêts

79 % de l'ensemble des PTZ accordés en Bretagne en 2023 concernent l'acquisition d'une maison individuelle (contre près de 82 % en 2022).

Les petits ménages, bénéficiaires majoritaires de PTZ

En Bretagne, les petits ménages (1 ou 2 personnes) représentent 64 % des emprunteurs, part légèrement supérieure à celle de 2022 (63 %). Par département, le poids relatif des petits ménages varie de 62 % dans le Finistère et le Morbihan à 67 % en Ille-et-Vilaine.

3912

PTZ émis en 2023

-26,6 %

par rapport à 2022

76 %

Part des PTZ accordés pour l'acquisition d'un logement neuf

79 %

Part des PTZ accordés pour l'acquisition d'une maison individuelle

Les Prêts à Taux Zéro en Bretagne – Bilan annuel 2023

| | Année 2022 | Année 2023 | Evolution 2023/2022 | Part départ. 2023 (% nbre de prêt) | Montant prêté 2023 (en M€) | Part départ. 2023 (% montant prêté) | Part des petits ménages en 2023 |
|-----------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Côtes d'Armor | 833 | 656 | -21% | 17% | 26,0 | 16% | 64% |
| Finistère | 1 093 | 763 | -30% | 20% | 30,0 | 19% | 62% |
| Ille-et-Vilaine | 2 255 | 1 587 | -30% | 41% | 79,1 | 50% | 67% |
| Morbihan | 1 150 | 906 | -21% | 23% | 24,3 | 15% | 62% |
| BRETAGNE | 5 331 | 3 912 | -26,6% | 100,0% | 159,4 | 100,0% | 64% |

Source : SGFGAS ; Les prêts correspondants à un croisement de critères statistiques non significatifs ont été écartés de l'exploitation. Les données figurant sur le présent document sont établies à partir d'un ensemble de PTZ légèrement réduit.