

Les éco-Prêts à Taux Zéro (éco-PTZ) en Bretagne Bilan annuel 2021

5 800 offres d'éco-PTZ ont été émises en Bretagne en 2021, contre 3 962 en 2020, soit une hausse de 46,4 %, en lien avec la suppression de la condition de bouquets de travaux. La Bretagne représente 9,5% du nombre total d'éco-prêts émis au niveau national.

Les montants moyens de prêts et de travaux inférieurs en Bretagne par rapport au niveau national

Le montant moyen prêté en 2021 s'établit à 12 264 €, pour un montant moyen de travaux de 15 335 €. Ces montants sont inférieurs aux moyennes nationales (montant moyen prêté de 12 483 € pour un montant moyen de travaux de 16 497 € par logement).

Près de 90 M€ de travaux générés par les éco-PTZ en Bretagne

En Bretagne, ce dispositif a généré un montant total de travaux de 88,9 M€ en 2021, en hausse de 47,9 % par rapport à 2020 (60,1 M€).

Au niveau national, ce dispositif a financé 1 Md€ de travaux en 2021 (667 M€ en 2020, en progression de 50 %).

Le Finistère, en tête des départements pour le nombre d'éco-PTZ émis

Le Finistère arrive en tête des départements bretons, avec près de 32 % des éco-prêts émis en région (1 844 offres), devant l'Ille-et-Vilaine (près de 30 %, soit 1 716 offres). Les Côtes d'Armor représentent près de 20 % des offres émises (1 152 éco-PTZ) et le Morbihan, près de 19 % (1 088 offres).

Le département des Côtes d'Armor enregistre les montants moyens de prêts (13 061 €) et de travaux (16 381 €) les plus élevés. C'est dans le Finistère que les montants moyens de prêts (11 477 €) et de travaux (14 392€) sont les plus faibles.

5 800

éco-PTZ émis en 2021

+46,4%

par rapport à 2020

89 M€

de travaux générés en 2021

+47,9%

par rapport à 2020

Les éco-Prêts à Taux Zéro en Bretagne – Bilan annuel 2021

	Offres émises		Montant moyen prêté (en €)	Montant moyen des travaux (en €)	Montant total des travaux générés (en M€)
	Nbre	%			
Côtes d'Armor	1 152	20 %	13 061	16 381	18,9
Finistère	1 844	31 %	11 477	14 392	26,5
Ille-et-Vilaine	1 716	30 %	12 370	15 419	26,5
Morbihan	1 088	19 %	12 587	15 692	17,1
BRETAGNE	5 800	100 %	12 264	15 335	88,9
FRANCE	61 034		12 483	16 497	1 006,9
Bretagne/France	9,5%				

Source : SGFGAS

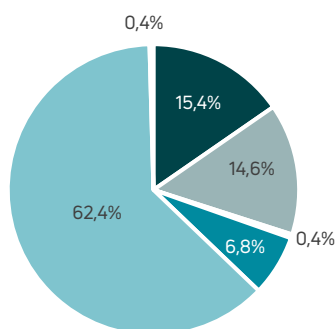
En 2019, les conditions d'attribution ont été modifiées avec la suppression de la condition de bouquet de travaux dès le 1er mars, et, au 1er juillet 2019, l'extension à tous les logements achevés depuis plus de deux ans, l'extension aux travaux d'isolation des planchers bas, l'uniformisation de la durée d'emprunt pour tous les éco-prêts à 15 ans et la possibilité de recourir à un éco-PTZ complémentaire dans un délai porté à 5 ans (contre 3 ans auparavant). Depuis, aucune modification n'a été apportée.

Les éco-Prêts à Taux Zéro (éco-PTZ) émis en 2021 selon les actions de travaux

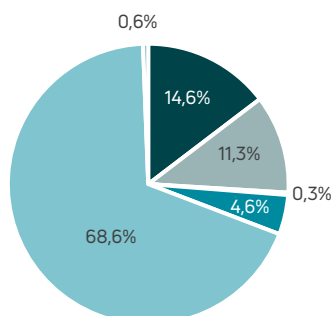
Nombre d'éco-PTZ émis en 2021	Bouquet 2 actions	Bouquet 3 actions	Performance globale	Assainissement non collectif	Action seule	Habiter Mieux	TOTAL
Côtes d'Armor	177	168	5	78	719	5	1 152
Finistère	270	209	5	84	1 265	11	1 844
Ille-et-Vilaine	254	199	7	116	1 129	11	1 716
Morbihan	179	114	7	88	694	6	1 088
BRETAGNE	880	690	24	366	3 807	33	5 800
FRANCE	10 120	6 127	346	1 788	42 242	411	61 034
Bretagne/France	8,7	11,3	6,9	20,5	9,0	8,0	9,5

Ventilation des éco-PTZ émis en 2021 selon les actions de travaux en Bretagne et par département

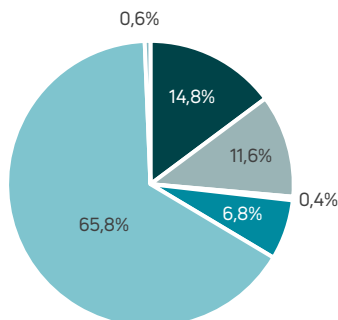
22



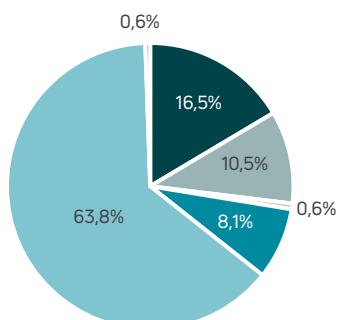
29



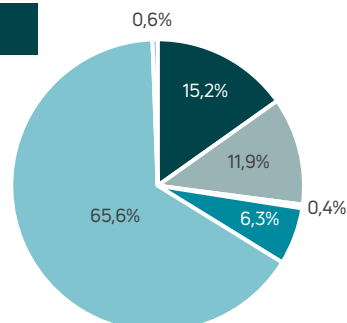
35



56



Bretagne



- Bouquet 2 actions
- Bouquet 3 actions
- Performance globale
- Assainissement non collectif
- Action seule
- Habiter Mieux

L'introduction du financement d'actions seules depuis 2019 a dynamisé le recours à un éco-PTZ. En 2021, les deux tiers des éco-PTZ émis concernent le financement d'actions seules en Bretagne : cette part varie de 62,4 % dans les Côtes d'Armor à 68,6 % dans le Finistère.

Le financement de bouquets de travaux (2 et 3 actions) représente 27,1 % du total des éco-PTZ émis en Bretagne : cette part varie de 25,9 % dans le Finistère à 30 % dans les Côtes d'Armor.

Enfin, le financement de travaux d'assainissement non collectif, très important en Bretagne (1/5^{ème} des éco-PTZ émis en France), concerne 6,3 % du total en Bretagne. La part dans le Morbihan atteint 8,1 % contre 4,6 % dans le Finistère.