

Indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments

2^{ème} trimestre 2021

Au deuxième trimestre 2021, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) sont en forte hausse et continuent d'accélérer (+2,0 %, après +1,6 % au premier trimestre 2021 et +0,2 % au quatrième trimestre 2020). La hausse est particulièrement vive dans les travaux de couverture (+4,2 % après +2,3 %), et, dans une moindre mesure, dans les travaux de menuiserie (+2,6 % après +2,8 %), de construction spécialisés (+2,1 % après +2,1 %) et de peinture et de vitrerie (+2,2 % après +0,6 %).

La hausse est plus modérée dans les travaux de plomberie, d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+1,7 % après +0,8 %). Les prix rebondissent dans les autres travaux d'installation (+1,5 % après -0,3 %). Ils croissent modérément et décélèrent dans les travaux de revêtement des sols et des murs (+0,8 % après +1,3 %), de plâtrerie (+1,0 % après +1,5 %) et d'installation électrique (+1,1 % après +1,6 %).

Sur le trimestre, la hausse des prix est plus marquée dans le secteur non résidentiel (+2,1 %) que dans le secteur résidentiel (+1,8 %).

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments augmentent de 3,8 % au deuxième trimestre 2021, après +2,1 % au trimestre précédent. La hausse des prix sur un an est également plus importante pour les travaux dans le secteur non résidentiel (+4,1 %) que dans le secteur résidentiel (+3,6 %).

Les prix se stabilisent dans les autres travaux d'installation (-0,1 % sur un an après -1,1 %). Ils sont en nette hausse dans tous les autres secteurs : dans les travaux de menuiserie (+5,7 % après +3,2 %), de couverture (+5,5 % après +1,9 %), dans les autres travaux de construction spécialisés (+4,6 % après +2,9 %), de peinture et de vitrerie (+3,6 % après +1,7 %), d'installation électrique (+3,1 % après +1,6 %), de plomberie, d'installation de chauffage et de conditionnement d'air (+2,9 % après +1,4 %) et, dans une moindre mesure, dans les travaux de revêtements des sols et des murs (+2,0 % après +1,3 %). Cette hausse très marquée se retrouve aussi dans les travaux de plâtrerie (+4,3 % après +4,8 %) avec toutefois un léger ralentissement.

Révisions

L'évolution de l'IPEA entre le quatrième trimestre 2020 et le premier trimestre 2021 est révisée à la hausse de +0,3 point et s'établit à +1,6 %.

+ 2,0 %

EN GLISSEMENT TRIMESTRIEL
(T/T-1)

+ 3,8 %

EN GLISSEMENT ANNUEL
(12 mois)

Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors TVA pratiqués par les entreprises de la construction (y compris les entreprises artisanales) pour les travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels et non résidentiels réalisés au cours du trimestre estimé.

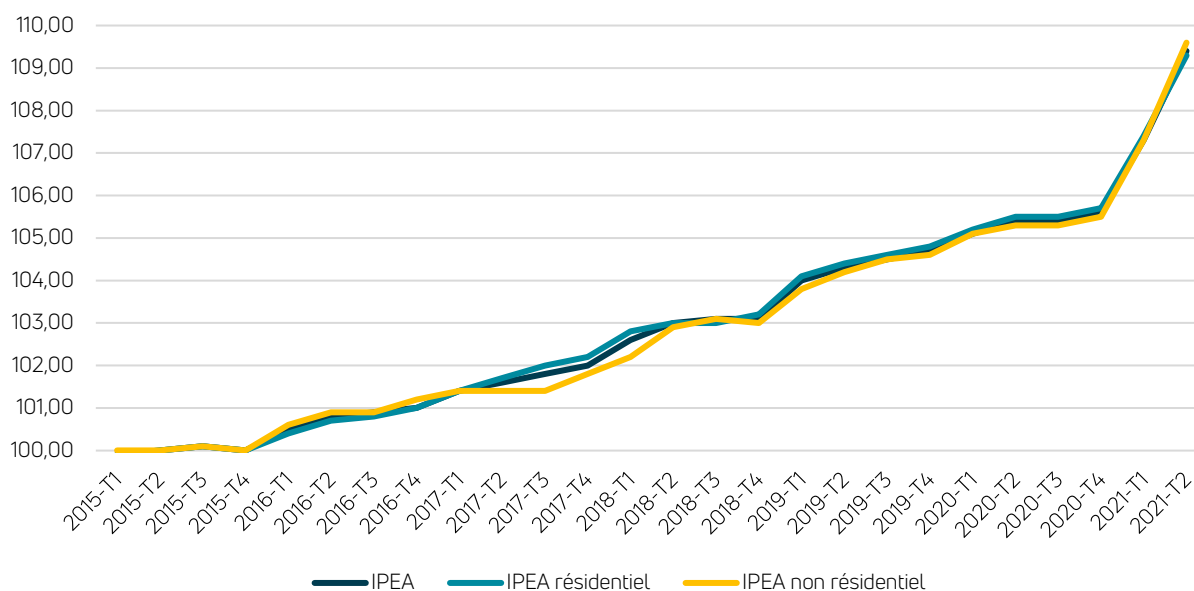
Les indices IPEA sont bruts, c'est-à-dire non corrigés des variations saisonnières.

Source : INSEE, actualisation du 31 août 2021

Indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments

	Indices bruts – base et référence 100 en 2015				Evolutions annuelles (T/T-4)				Evolutions trimestrielles (T/T-1)			
	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.	1er tri.	2è tri.	3è tri.	4è tri.
IPEA												
2017	101,4	101,6	101,8	102,0	0,9%	0,8%	0,9%	1,0%	0,4%	0,2%	0,2%	0,2%
2018	102,6	103,0	103,1	103,1	1,2%	1,4%	1,3%	1,1%	0,6%	0,4%	0,1%	0,0%
2019	104,0	104,3	104,5	104,7	1,4%	1,3%	1,4%	1,6%	0,9%	0,3%	0,2%	0,2%
2020	105,1	105,4	105,4	105,6	1,1%	1,1%	0,9%	0,9%	0,4%	0,3%	0,0%	0,2%
2021	107,3	109,4			2,1%	3,8%			1,6%	2,0%		
IPEA RÉSIDENTIEL												
2017	101,4	101,7	102,0	102,2	1,0%	1,0%	1,2%	1,2%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%
2018	102,8	103,0	103,0	103,2	1,4%	1,3%	1,0%	1,0%	0,6%	0,2%	0,0%	0,2%
2019	104,1	104,4	104,6	104,8	1,3%	1,4%	1,6%	1,6%	0,9%	0,3%	0,2%	0,2%
2020	105,2	105,5	105,5	105,7	1,1%	1,1%	0,9%	0,9%	0,4%	0,3%	0,0%	0,2%
2021	107,4	109,3			2,1%	3,6%			1,6%	1,8%		
IPEA NON-RÉSIDENTIEL												
2017	101,4	101,4	101,4	101,8	0,8%	0,5%	0,5%	0,5%	0,2%	0,0%	0,0%	0,4%
2018	102,2	102,9	103,1	103,0	0,8%	1,5%	1,7%	1,2%	0,4%	0,7%	0,2%	-0,1%
2019	103,8	104,2	104,5	104,6	1,6%	1,3%	1,4%	1,6%	0,8%	0,4%	0,3%	0,1%
2020	105,1	105,3	105,3	105,5	1,3%	1,1%	0,8%	0,9%	0,5%	0,2%	0,0%	0,2%
2021	107,3	109,6			2,1%	4,1%			1,7%	2,1%		

Evolution des indices des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments Base 100 = mai 2015



Source : INSEE, actualisation du 31 août 2021