

Les Prêts à Taux Zéro (PTZ) en Bretagne

Bilan annuel 2019

Les chiffres clés 2019 PTZ - Année 2019

7 210 offres de PTZ émises en Bretagne : **+17 % par rapport à 2018**

36 % : Part des PTZ accordés en Ille-et-Vilaine

69 % : Part de PTZ accordés pour l'acquisition d'un logement neuf

86 % : Part de PTZ accordés pour l'acquisition d'une maison individuelle

72 % : Part des petits ménages dans le total des acquéreurs

7 210 offres de prêts à taux zéro ont été émises en Bretagne en 2019 pour l'acquisition d'un logement neuf ou ancien contre 6 149 en 2018, soit une augmentation de 17 %.

La Bretagne reste au 6ème rang des régions françaises en nombre de prêts émis, derrière Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Pays de la Loire. Elle représente près de 8 % du nombre total de prêts émis en France métropolitaine.

Les montants distribués au niveau régional au cours de l'année 2019 représentent une enveloppe globale de 298,3 M€, soit 6,3 % du montant total distribué en France. Ce montant total distribué a augmenté de plus de 14 % par rapport à 2018. Le montant moyen annuel d'un prêt dans

la région s'élève à 41 645 €, en baisse de 3 % par rapport au niveau de 2018.

Répartition par département

L'analyse fait apparaître l'importance de l'Ille-et-Vilaine, qui représente 36 % des prêts émis dans la région et 42 % des montants distribués. Le département devance le Finistère et le Morbihan qui totalisent chacun 23 % des prêts émis et 21 % des montants distribués.

En évolution sur un an, le nombre de prêts émis a augmenté dans tous les départements. Cette hausse est plus marquée dans le Finistère (+ 26 % par rapport à 2018) et dans le Morbihan (+ 21 %).

Répartition par type de logement

4 991 logements neufs ont bénéficié d'un PTZ en Bretagne en 2019 contre 4 070 lo-

gements en 2018, soit une augmentation d'environ 23 % en un an. Les logements neufs représentent 69 % du total de prêts émis en 2019, contre 66 % en 2018. 2 197 opérations, soit près de 31 % du nombre total de prêts, concernent l'acquisition d'un logement ancien avec travaux. On en comptait 2 054 en 2018, soit une augmentation de 7 %. Enfin, 22 opérations financées sont issues de la vente du parc social en 2019 (contre 25 en 2018).

Répartition par nature du logement

86 % de l'ensemble des PTZ accordés en Bretagne concernent l'acquisition d'une maison individuelle (contre 84 % en 2018).

Répartition par taille du ménage

En Bretagne, les petits ménages (1 ou 2 personnes) représentent 61 % des emprunteurs, une part quasi équivalente au niveau national (60 %). En 2019, cette part a continué d'augmenter mais dans une moindre mesure (+ 1 point entre 2018 et 2019 après + 3 points entre 2017 et 2018 et + 4 points entre 2016 et 2017). Par département, le poids relatif des petits ménages varie de 67 % dans le Morbihan, à 75 % dans les Côtes d'Armor.

Caractéristiques des PTZ distribués en Bretagne

| | Année 2018 (nbre) | Année 2019 (nbre) | Evolution 2019/2018 (%) | Part départementale 2019 (% en nb de prêt) | Montant prêté 2019 (M€) | Part départementale 2019 (% montant prêté) | Part petits ménages en 2019 (%) |
|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|--|
| Côtes d'Armor | 1 119 | 1 283 | 14,7 | 18 | 49,0 | 16 | 75 |
| Finistère | 1 329 | 1 676 | 26,1 | 23 | 64,0 | 21 | 74 |
| Ille-et-Vilaine | 2 328 | 2 593 | 11,4 | 36 | 123,9 | 42 | 72 |
| Morbihan | 1 373 | 1 658 | 20,8 | 23 | 61,4 | 21 | 67 |
| BRETAGNE | 6 149 | 7 210 | 17 % | 100 % | 298,3 | 100 % | 72 % |